

Утверждено

Советом НП оценщиков «ЭС»  
Протокол № 4/2010 от «31» августа 2010г.

с изменениями и дополнениями, утвержденными

Советом НП «СРОО «ЭС»  
Протокол № 19/2011 от «12» мая 2011г.

Советом НП «СРОО «ЭС»  
Протокол № 59/2014 от «25» ноября 2014г.

Советом НП «СРОО «ЭС»  
Протокол № 57/2015 от «05» ноября 2015г.

Советом НП «СРОО «ЭС»  
Протокол № 24/2017 от «06» апреля 2017г.

Советом Ассоциации «СРОО «ЭС»  
Протокол № 36/2017 от «24» мая 2017г.

### **Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»**

1. Настоящие Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (далее - Ассоциация) разработаны и введены в действие в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным Законом от 01 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

2. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации (далее – Стандарты и Правила) определяют основные принципы организации оценочной деятельности его членов, устанавливают требования к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности.

3. Стандарты и Правила являются обязательными для применения субъектами оценочной деятельности - членами Ассоциации.

4. Члены Ассоциации при осуществлении оценочной деятельности руководствуются федеральными стандартами оценки и иными нормами, утверждаемыми Минэкономразвития России, в частности:

- федеральный стандарт оценки «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297;

- федеральный стандарт оценки «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298;

- федеральный стандарт оценки «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299;

- федеральный стандарт оценки «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости (ФСО № 4), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 22 октября 2010 г. № 508;

- федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. № 611;
- федеральный стандарт оценки «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 326;
- федеральный стандарт оценки «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 327;
- федеральный стандарт оценки «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 328;
- федеральный стандарт оценки «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО № 11)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 22 июня 2015 г. № 385;
- федеральный стандарт оценки «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО N 12)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 17 ноября 2016 N 721;
- федеральный стандарт оценки «Об утверждении Федерального стандарта оценки "Определение инвестиционной стоимости (ФСО N 13)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 17 ноября 2016 N 722.

5. В ситуациях, когда ни федеральные стандарты оценки, ни Стандарты и Правила не обеспечивают однозначного понимания используемых терминов, определений или процедур, члены Ассоциации вправе использовать не противоречащие федеральным стандартам оценки нормы Международных стандартов оценки в редакции ближайшего к дате составления отчета перевода их на русский язык.

6. Члены Ассоциации при осуществлении оценочной деятельности обязаны следовать Правилам деловой и профессиональной этики, утвержденным Советом Ассоциации.

7. За нарушение требований настоящих Стандартов и Правил к члену Ассоциации, допустившему нарушения, Дисциплинарным комитетом Ассоциации могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с Положением о Дисциплинарном комитете Ассоциации.